工作內容及辦理時間

簽約日起10日內
- 函請地政機關提供地籍圖資、土地及合法建築物權屬資料。

地政機關提供資料後60日內
- 測量地上物分布並套繪地籍圖，併同權屬狀況資料造冊提送備查。

造冊備查後10個月內
- 規劃設計。
- 辦理2場自辦公聽會。
- 取得規定比例之所有權人同意書。
- 估價。
- 土地及建築物分配。
- 擬訂都市更新事業計畫及權利變換計畫草案並提送。

都市更新事業計畫及權利變換計畫草案經甲方同意後14日內
- 計畫書草案提送都市更新主管機關辦理公展、公聽會。

事業及權變核定後2個月內
- 通知不願參與分配或可分配權利價值未達最小分配面積單元者於通知之日起30日內領取現金補償。

事業及權變發布實施起3個月內
- 提出建造執照申請，取得建造執照，並副知甲方。

預定開工前10日
- 甲方會同公產管理機關按現狀點交予乙方接管。

核定開工後5年內
- 興建全部建築物及取得使用執照。

取得使用執照後6個月
- 完成辦理地籍測量、建築物測量、釐正圖冊及完成造冊通知土地所有權人、權利變換關係人繳納或領取差額價金，並備妥登記所需之相關文件列冊送請都市更新主管機關囑託該管登記機關辦理登記。
- 完成自來水、電力、電訊、天然氣之配管及埋設等必要公用設備及公共設施。

都市更新事業計畫執行完成6個月內
- 檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送都市更新主管機關備查。

招商資訊

主辦機關：雲林縣政府

地址：64001雲林縣斗六市雲林路二段515號
TEL ：(05)552-2776/ FAX：(05)536-1707

委託單位：佳境工程顧問(股)公司

地址：10552台北市松山區八德路二段447-1號6樓
TEL ：(02)2721-3939/FAX：(02)2727-1616

相關資訊網站

雲林縣政府城鄉發展處
(https://development.yunlin.gov.tw)

雲林縣網際網路城鄉發展資訊網
(https://pse.is/3mfdwb)

佳境工程顧問股份有限公司網站
(https://www.eectaiwan.com.tw)

主辦機關：雲林縣政府　縣府委託規劃單位：佳境工程顧問(股)公司

雲林縣政府
Yunlin Country Government

雲林縣虎尾鎮仁愛段599地號等109筆土地都市更新事業公開評選實施者

雲林上場 It's Our Time

本資料僅供評估參考，請依據正式公告之文件為準

公開評選計畫

主辦機關：雲林縣政府
法令依據：
「都市更新條例」第12條
「都市更新事業實施者公開評選辦法」

虎尾



基本需求

1. 自西安街退縮4公尺以上建築、自台糖鐵道退縮6公尺以上建築，退縮部分應植栽綠化及設置無遮簷人行道。
2. 基地應留設連通西安街與公安路之8公尺以上之私設通路，供車輛通行。

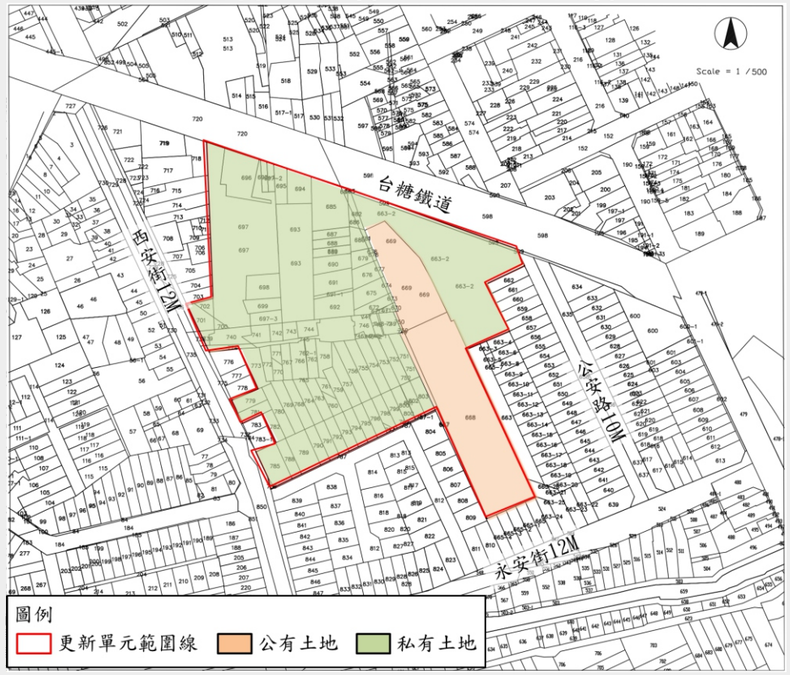
實施範圍

座落地號：虎尾鎮仁愛段599地號等109筆土地
面積：13,692.68平方公尺(約4,412.04坪)
住宅區(建蔽率60%、容積率200%)



土地及建物權屬

109筆土地：公有20.73%、私有79.27%
24筆合法建物：公有26.74%、私有73.26%



權屬	土地		建物	
	面積(㎡)	比例	面積(㎡)	比例
公有(交通部臺灣鐵路管理局)	2,838.19	20.73%	685.44	26.74%
私有	10,854.49	79.27%	1,877.51	73.26%
	13,692.68	100%	2,562.95	100%

開發方式

全區採權利變換方式實施
得申請都市更新及其他容積獎勵

建物量體模擬





雲林上場 It's Our Time

本資料僅供評估參考，請依據正式公告之文件為準